

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-41/2020**

Dužnik: GION ARTE d.o.o. u stečaju, Buje, Trg slobode 4, OIB 60658131453

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

I.I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2020 god. DO  
16.11.2020 god.

Na ročištu održanom dana 15.10.2020 god. skupština vjerovnika je naložila stečajnom upravitelju da

1. Izvrši identifikaciju nekretnine – apartmana koji se u zemljišnim knjigama vodi na ime dužnika i nekretnine – apartmana koji je bio predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su 02.10.2007 god. zaključili dužnik i Frinčić Andrija odnosno da utvrdi da li se radi o identičnoj nekretnini.
2. Zatraži od porezne uprave potvrdu da li je navedeni Ugovor o kupoprodaji prijavljen na Poreznu upravu odnosno da li je po navedenom Ugovoru plaćen porez na promet nekretnina.
3. Pribavi mišljenje odvjetnika o osnovanosti postavljenog izlučnog zahtjeva ako se utvrdi da se radi o identičnoj nekretnini.

Postupajući po nalogu skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Od odvjetničkog društva Župan, Babić i Antunović d.o.o. iz Zagreba koje zastupa Frinčić Andriju iz Zagreba zatražio i dobio potvrdu o identifikaciji katastarske čestice prema prethodnoj katastarskoj izmjeri od 29.06.2020 koju je navedeno odvjetničko društvo ishodilo za svoju stranku od Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostave za katastar nekretnina Novalja.

Iz navedene potvrde o identifikaciji proizlazi da se u odnosu na nekretninu – apartman koji se u zemljišnim knjigama vodi na ime dužnika i nekretninu – apartman koji je bio predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su 02.10.2007 god. zaključili dužnik i Frinčić Andrija radi o identičnoj nekretnini.

2. Od odvjetničkog društva Župan, Babić i Antunović d.o.o. iz Zagreba koje zastupa Frinčić Andriju iz Zagreba zatražio i dobio potvrdu Porezne uprave koju je navedeno odvjetničko društvo ishodilo za svoju stranku o tome da li je po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina plaćen porez na promet nekretnina.

Iz navedene potvrde je razvidno da je porezni obveznik Frinčić Andrija platio porez na promet nekretnina dana 03.12.2007 god. u iznosu od 20.747,14 kn temeljem poreznog rješenja poreza na promet nekretnina temeljem nastale obveze po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02.10.2007 god.

3. Od odvjetničkog ureda odvjetnika Alan Bauer iz Rijeke pribavio stručno mišljenje o osnovanosti postavljenog izlučnog zahtjeva Frinčić Andrije.

## I.II. Prestanak prava stečanih osiguranjem

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA stekao je dana 23.01.2020 god. prisilnim sudskim osiguranjem založno pravo na predmetnoj nekretnini i to nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 06.12.2019 god.

Sukladno odredbi iz čl.168 st.1 SZ-a to je pravo otvaranjem stečajnog postupka prestalo i uknjižba založnog prava brisat će se iz zemljišnih knjiga na temelju rješenja suda.

Temeljem navedenih odredbi SZ-a stečajni upravitelj je dana 23.10.2020 podnio Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu prijedlog za obustavljanje postupka osiguranja i ukidanje do sada provedenih radnji te predložio da sud naloži ZK odjelu tog suda da izvrši brisanje uknjižbe prava zaloga na nekretnini u vlasništvu dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da sazove ročište vjerovnika na kojem će isti donijeti odluku u odnosu na daljnji tijek predmetnog postupka

U Rijeci, 16.11.2020

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Prilog 1

- Potvrda o identifikaciji k.č. od 29.06.2020
- Potvrda PU o plaćemom porezu na promet nekretnina od 04.11.2020
- Pravno mišljenje od 11.11.2020

2. Prilog 2 – Prijedlog dužnika za obustavu postupka osiguranja od 23.10.2020